

PLAN DE MEJORAMIENTO DE SUBSIDIO VIVIENDAS PARA LA CLASE MEDIA



Problema:

Hoy, el déficit de viviendas para la clase media¹, asciende a 185.995 viviendas. Para ello, el Estado entrega actualmente un subsidio para viviendas de hasta UF 2.200 (D.S.1). El 2021, se entregarán 15.200 subsidios, con un promedio de UF 445 de subsidio por vivienda. Sin duda, insuficiente para los niveles de déficit que existen para este tramo de hogares, no alcanzando ni siquiera un 10% del actual déficit.

Proponemos:

1. Aumentar el valor de las viviendas para las cuales se puede acceder a este subsidio de las UF 2.200 actuales, a un valor de hasta UF 5.500. Estableciendo que tendrán que ser mayor a 65 m² y estar en zonas pericéntricas de las ciudades con acceso a servicio y abastecimiento. Generaremos con ello, incentivos tanto de oferta como de demanda, para disminuir los problemas de déficit de viviendas que actualmente se tienen, y a la vez, se aborda también el déficit cualitativo de transporte, avanzando hacia ciudades más sustentables.

2. Aumentar de 15.200 subsidios a 50.000 subsidios anuales. Con un subsidio de hasta UF 550. Siendo de responsabilidad de la familia, tener el ahorro del 10% restante del pie de la vivienda.

Costo:

Actualmente, el programa de subsidio para la clase media (D.S.1) tiene un presupuesto de UF 6.761.461, para los 15.200 subsidios que actualmente se presupuestan para el 2021, con un promedio de UF 445 por subsidio.

Nuestra propuesta de aumentar a 50.000 subsidios con un promedio aproximado de UF 500 por subsidio (10% del monto de la vivienda, con un máximo de UF 5.500), significa un **costo aproximado de UF 25.000.000 anuales (USD 922 millones).**

Esto aumento se financiará de la siguiente manera:

- UF 6.761.000 actual financiamiento.
- UF 3.052.500 del actual subsidio al arriendo que se reasignará a este programa de vivienda definitiva de la clase media.
- UF 15.180.000 de recursos nuevos (USD 560 millones).

¹ Se considera al tramo de familia que se encuentra entre los deciles 7 y 9, de ingresos promedio entre los \$770.000 y \$1.900.000 pesos mensuales.

RESUMEN:

El Gobierno de Marco Enríquez-Ominami aumentará a 50.000 subsidios anuales para viviendas de la clase media, aumentando también el tope del valor de la vivienda hasta UF 5.500. Lo anterior, tendrá un costo adicional de USD 560 millones para el programa de viviendas para la clase media, D.S.1.